



T3 invest, s. r. o.

Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava

Zásady spracúvania osobných údajov odoberateľov newslettera a zásady používania súborov cookies

Kto sme?

Hlavnou činnosťou našej spoločnosti je výstavba bytových, polyfunkčných a administratívnych objektov s kompletnými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, parkoviskami, chodníkmi a prislúchajúcou infraštruktúrou.

Prečo sú Vám tieto informácie poskytované?

Ochrana vašich osobných údajov je pre nás dôležitá. Jedným z kľúčových princípov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (tzv. GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov je transparentnosť spracúvania osobných údajov dotknutých osôb. Tieto predpisy nadobudli účinnosť 25. mája 2018. Vaše osobné údaje sú spracovávané v kontexte informovania o novinkách v súlade s ustanoveniami GDPR a zákonom o ochrane osobných údajov. Takéto spracúvanie zahŕňa zhromažďovanie, ukladanie, používanie, zmenu a vymazanie údajov.

Kto je zodpovedný za spracovanie Vašich osobných údajov?

Prevádzkovateľ: *T3 invest, s. r. o.*

Adresa prevádzkovateľa: *Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves*
IČO: 43 972 730

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Sro, 112747/B

Kontaktné údaje prevádzkovateľa: t3invest@t3invest.sk, +421 2 6010 3111

Tieto zásady spracúvania osobných údajov odoberateľov newslettera a zásady používania súborov cookies („**Zásady**“) sa vás týkajú vtedy, keď od nás odoberáte newsletter o novinkách týkajúcich sa našej ponuky a našej spoločnosti, ktoré môžu byť personalizované s ohľadom na Vaše preferencie („**Newsletter**“) a v prípade, že ste užívateľom našej webovej stránky www.rodinnebyty.sk („**Webová stránka**“).



Osobné údaje, ktoré získavame

Pri vyplnení formulára týkajúceho sa Vášho záujmu o informácie k projektu Rodinné byty Zlatovská, alebo konkrétnemu bytu, môžete poskytnúť svoje meno a priezvisko, svoju e-mailovú adresu, tel. č. a identifikáciu nehnuteľnosti, o ktorú sa zaujímate.

Pri registrácii sa iba pre odoberanie Newslettera nám poskytnete len svoju e-mailovú adresu.

Pri prehliadaní našej Webovej stránky od vás môžeme získať informácie o vašom online správaní počas prehliadania našej Webovej stránky a informácie o klikaní na reklamy, ďalej informácie o zariadeniach, prostredníctvom ktorých prístupujete na našu Webovú stránku, vrátane výrobcu, modelu a operačného systému, IP adresy, typu prehliadača a identifikátorov mobilného zariadenia.

Akým spôsobom a z akého dôvodu vaše osobné údaje využívame

Ak ste prejavili záujem o projekt Rodinné byty Zlatovská alebo konkrétnu nehnuteľnosť, využívame Vaše osobné údaje na to, aby sme Vás mohli kontaktovať a predostrieť našu ponuku, pričom právnym základom spracúvania je váš súhlas.

Ak ste nás požiadali o zasielanie Newslettera, využívame vaše osobné údaje na jeho zasielanie, pričom právnym základom ich spracúvania je váš súhlas.

Ak ste užívateľom našej Webovej stránky, vaše osobné údaje využívame na spravovanie a zlepšovanie našej každodennej prevádzky – spravovanie a zlepšovanie našej Webovej stránky, napomáhanie vývoju a zlepšovaniu škály našich služieb, systémov informačných technológií, know-how a spôsobu, akým s vami komunikujeme. Na našej Webovej stránke využívame súbory cookies a podobné technológie na zlepšenie vašich zákazníckych skúseností. Niektoré súbory cookies sú nevyhnutné, preto ak chcete mať možnosť využívať všetky funkcie našej Webovej stránky, nevypínajte ich. Môžete vypnúť ďalšie súbory cookies, ale to môže ovplyvniť vaše zákaznicke skúsenosti. Ďalšie informácie o súboroch cookies a ich vypnutí nájdete v časti súbory cookies a podobné technológie. Vaše osobné údaje nám umožňujú ponúkať vám relevantné marketingové správy, súčasťou tohto procesu môže byť zobrazovanie online reklám na Webovej stránke. Právnym základom tohto spracúvania osobných údajov je náš oprávnený záujem využiť vaše osobné údaje uvedeným spôsobom.

Naše oprávnené záujmy pri využívaní vašich osobných údajov

Vyššie uvedené spôsoby využívania vašich osobných údajov ako užívateľa našej Webovej stránky sa zakladajú na „oprávnených záujmoch“, ktoré zahŕňajú:

- starať sa o potreby našich zákazníkov, vrátane dodania predmetu našej ponuky,
- propagáciu a predaj predmetu našej ponuky,
- porozumenie našim zákazníkom vrátane vzorov správania a toho, čo sa im páči a nepáči.



Zdieľanie osobných údajov s poskytovateľmi služieb spoločnosti T3 invest, s.r.o.

Keď s týmito spoločnosťami zdieľame osobné údaje, požadujeme od nich, aby zachovávali ich bezpečnosť a nepoužívali vaše osobné údaje na vlastné marketingové účely.

Spolupracujeme s vybranými poskytovateľmi služieb, ktorí v našom mene vykonávajú určité činnosti. Patria medzi ne napr. spoločnosti, ktoré nám poskytujú: technologické služby, služby súvisiace s ukladaním, kombinovaním a analýzou údajov, PR a marketingové služby, realitné služby a pod. Zdieľame iba tie osobné údaje, ktoré našim poskytovateľom služieb umožňujú poskytovanie služieb. Vaše osobné údaje takto zdieľame aj so spoločnosťou OTYK invest, s.r.o., ktorá ich spracúva v našom mene na základe osobitnej zmluvy.

Zdieľanie osobných údajov s inými organizáciami

Osobné údaje môžeme s inými organizáciami zdieľať za nasledovných okolností:

- ak nám zdieľanie osobných údajov nariaďuje zákon alebo verejný orgán, prípadne ak je to potrebné na výkon spravodlivosti;
- ak je zdieľanie osobných údajov potrebné na to, aby sme si určili, uplatnili alebo obhájili naše právne nároky (sem patrí aj poskytovanie osobných údajov iným osobám s cieľom predchádzať podvodom).

Ako chránime osobné údaje

V súvislosti so získavaním, ukladaním a zverejňovaním osobných údajov vyžadujeme prítomnosť fyzických, elektronických a procedurálnych bezpečnostných opatrení. Chránime osobné údaje pri ich prenose prostredníctvom šifrovania. Využívame počítačové bezpečnostné opatrenia, ako sú firewally a šifrovanie údajov. Autorizovaný prístup majú iba pracovníci, ktorí ho potrebujú na to, aby si mohli plniť pracovné povinnosti.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že hoci zavádzame potrebné technické a organizačné opatrenia na ochranu vašich osobných údajov, nemôžeme zaručiť bezpečnosť osobných údajov, ktoré nám prenášate cez internet.

Osobné údaje, ktoré od vás získame, nebudú presunuté alebo uložené na mieste mimo Európskeho hospodárskeho priestoru.

Ako dlho budeme osobné údaje využívať

Vaše osobné údaje si neponecháme dlhšie, ako bude potrebné; o dĺžke tohto obdobia rozhodujú viaceré faktory vrátane:

- pôvodného dôvodu získania údajov;

Strana 3 z 6

T3 invest, s. r. o.
Námestie sv. Františka 18B, 84104 Bratislava

Spoločnosť T3 invest je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 112747/B

Telefón: +421 2 601 031 11
+421 2 601 031 12

E-mail: t3invest@t3invest.sk
Web: www.t3invest.sk

IČO: 43972730
IČ DPH: SK2022550365



- toho, aké sú tieto údaje staré;
- toho, či máme na ich uchovávanie právny/regulačný dôvod;
- toho, či ich potrebujeme v záujme vašej alebo našej ochrany.

Osobné údaje získané na účely kontaktovania v súvislosti s Vaším záujmom o projekt Rodinné byty Zlatovská, alebo konkrétnu nehnuteľnosť, ako aj osobné údaje získané na účely zasielania Newslettera spracúvame na tieto účely po dobu 5 rokov od udelenia vášho súhlasu, ibaže svoj súhlas pred uplynutím tejto doby odvoláte. Newsletter vám môžeme posilať e-mailom, ale len za predpokladu, že so zasielaním takejto marketingovej komunikácie najskôr vyjadríte súhlas. Svoje rozhodnutie v otázke kontaktovania s našou ponukou alebo v otázke zasielania Newslettera môžete kedykoľvek zmeniť tak, že nám túto informáciu napíšete na t3invest@t3invest.sk

Súbory cookies a podobné technológie

Súbory cookies a podobné technológie, ako sú značky a pixely („**Súbory cookies**“) využívame na prispôsobovanie a zlepšovanie vášho zákaznickeho zážitku pri používaní Webovej stránky a na poskytovanie relevantných online reklám. Táto časť obsahuje ďalšie informácie o Súboroch cookies vrátane toho, ako ich využívame a aké máte možnosti v súvislosti s našim využívaním Súborov cookies.

Ako využívame Súbory cookies

Súbory cookies sú malé textové súbory obsahujúce jedinečný identifikátor, ktoré sa ukládajú vo vašom počítači alebo mobilnom zariadení, aby došlo k jeho rozpoznaní v prípade použitia konkrétnej webstránky alebo mobilnej aplikácie. Môžu sa využívať iba počas vašej návštevy alebo sa môžu použiť na priebežné sledovanie vašej interakcie s určitými službami a obsahom. Súbory cookies pomáhajú pri poskytovaní dôležitých funkcií a prvkov na Webovej stránke, ako aj pri zlepšovaní vášho zákaznickeho zážitku.

Ak odsúhlasíte Súbory cookies v rámci našich služieb, tieto súbory sa môžu využívať na nasledovné účely:

Zlepšovanie spôsobu fungovania našej Webovej stránky

- Súbory cookies nám umožňujú zlepšiť spôsob fungovania našej Webovej stránky, aby sme vám mohli prispôbiť zážitok a umožniť využívanie rôznych užitočných funkcií.

Zlepšovanie výkonu našej Webovej stránky

- Súbory cookies nám pomáhajú pochopiť, ako využívate našu Webovú stránku, napr. tým, že nám oznamujú, či sa pri jej prehliadaní stretávate s chybovými hláseniami. Tieto Súbory cookies zhromažďujú údaje, ktoré sú väčšinou súhrnné a anonymné.

Poskytovanie relevantných online reklám aj prostredníctvom sociálnych médií

- Súbory cookies nám pomáhajú na našej Webovej stránke a na sociálnych médiách poskytovať online reklamy, ktoré sú podľa nášho názoru pre vás najrelevantnejšie. Súbory cookies, ktoré sa využívajú na tieto účely, často umiestňujú na našu Webovú stránku špecializované



organizácie. Súbory cookies, ktoré sa využívajú na tieto účely, často umiestňujú na našu Webovú stránku organizácie, ktoré nám poskytujú špecializované služby. Tieto Súbory cookies môžu slúžiť na zhromažďovanie informácií o vašom online správaní, ktoré zahŕňa napr. vašu IP adresu, webstránku, z ktorej ste prišli. To znamená, že na našej Webovej stránke a na webstránkach iných organizácií môžete vidieť naše reklamy.

Meranie efektivity našej marketingovej komunikácie vrátane online reklám

- Zo Súborov cookies sa môžeme dozvedieť, či ste videli konkrétnu reklamu a kedy ste ju naposledy videli. Tieto informácie nám umožňujú merať efektívnosť našich online reklamných kampaní a regulovať počet zobrazení danej reklamy. Okrem toho využívame Súbory cookies aj na meranie efektivity našej marketingovej komunikácie, napr. pomocou zistení, či ste otvorili konkrétny Newsletter, ktorý sme vám poslali.

Tretie strany poskytujúce služby prostredníctvom našej Webovej stránky

Nižšie uvádzame zoznam našich kľúčových partnerov s popisom služieb, ktoré nám poskytujú. Tento zoznam nie je úplný, ale obsahuje partnerov, s ktorými máme dlhodobé vzťahy a ktorých technológie využívajúce Súbory cookies sú najčastejšie nasadzované prostredníctvom našich služieb.

Facebook - používa cookies na presnejšie cielenie reklamy, aby bola pre Vás čo najrelevantnejšia

Google - používa cookies na presnejšie cielenie reklamy, aby bola pre Vás čo najrelevantnejšia

Strossle - používa cookies na presnejšie cielenie reklamy, aby bola pre Vás čo najrelevantnejšia

Vaše možnosti, pokiaľ ide o Súbory cookies

Pomocou nastavení vášho prehliadača môžete prijať alebo odmietnuť nové, prípadne odstrániť už existujúce Súbory cookies. Môžete si tiež nastaviť, aby vás prehliadač upozornil zakaždým, keď budú do vášho počítača umiestnené nové Súbory cookies. Podrobnejšie informácie o tom, ako môžete spravovať Súbory cookies, nájdete prostredníctvom funkcie pomoci vo vašom prehliadači.

Ak sa rozhodnete niektoré alebo všetky Súbory cookies zakázať, nebudete môcť naplno využívať všetky funkcie našej Webovej stránky.

Okrem toho môžete spravovať reklamy súvisiace so Súbormi cookies používanými v rámci našich služieb aj tak, že navštívite webstránku [YourOnlineAdChoices](#). V prípadoch, kedy zobrazujeme prispôbené reklamy na webstránkach iných organizácií, sa spravidla objaví ikona [AdChoices](#). Kliknutím na túto ikonu získate konkrétne usmernenie týkajúce sa toho, ako môžete regulovať svoje online preferencie súvisiace s online reklamami. Ďalšie informácie nájdete na webstránke [YourAdChoices](#).

Na mobilných aplikáciách fungujú Súbory cookies inak, keďže sú zakódované do samotnej aplikácie a využívajú jedinečný identifikátor, ktorý si vytvorí vaše mobilné zariadenie na reklamné účely. Tento identifikátor súvisiaci s reklamami môžete vypnúť alebo resetovať prostredníctvom nastavení súkromia vo vašom mobilnom zariadení.



Práva dotknutej osoby

- Právo na prístup - máte právo požiadať o kópiu informácií, ktoré máme o vás.
- Právo na opravu - máte právo na opravu údajov, ktoré o vás vedieme, ktoré sú nepresné alebo neúplné.
- Právo na zabudnutie - za určitých okolností môžete požiadať o vymazanie údajov, ktoré máme o vás, z našich záznamov.
- Právo na obmedzenie spracovania - ak sa uplatňujú určité podmienky na to, aby mali právo obmedziť spracovanie.
- Právo na prenosnosť - máte právo mať údaje, ktoré uchovávame o vás, prevedené na inú organizáciu.
- Právo na námietku - máte právo vzniesť námietky voči určitým typom spracovania, ako je napríklad priamy marketing.
- Právo na námietku proti automatizovanému spracovaniu vrátane profilovania - máte tiež právo na právne účinky automatizovaného spracovania alebo profilovania.
- Právo na súdne preskúmanie: v prípade, spoločnosť odmietne vašu žiadosť na základe práva na prístup, poskytneme vám dôvod, prečo. Máte právo sa sťažovať, ako je uvedené v doložke nižšie.

Všetky vyššie uvedené žiadosti budú odoslané tretím stranám v prípade, ak boli vaše osobné údaje predmetom zdieľania s tretou stranou.