



## STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE OBJEKTU

### ZÁKLADY

monolitická doska hr. 20 cm zo železobetónu, monolitické základové pásy,

### OBVODOVÉ KONŠTRUKCIE

Obvodová konštrukcia: železobetón hr.200mm

### VNÚTORNÉ KONŠTRUKCIE

**Medzibytové steny:** betón hr. 200 mm, POROTHERM AKU, hr. 250 MM

**Priečky bytové:** murované z tehál POROTHERM P+D hr. 100 mm a 115 mm

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY A ZARIADENIE JEDNOTLIVÝCH MIESTNOSTÍ

### KÚPEĽNA A WC

podlaha	keramická dlažba, montáž vrátane pridruženého materiálu do rozmeru 350/350 mm
steny	keramický obklad do výšky 2100 mm, montáž vrátane pridruženého materiálu do rozmeru 250/330 mm
steny nad obkladom, strop	maľba biela
vaňa	1700 x 700 mm, biela, vrátane sifónu a nôh, montáž (vaňa + sifón)
umývadlo	keramické, biele, vrátane sifónu, montáž polnoha keramická, montáž
WC misa	WC závesné so zabudovanou nádržkou, biele, montáž vrátane príslušenstva, sedátko
pákové batérie chrómované	umývadlová, montáž, vaňová s príslušenstvom, montáž vrátane príslušenstva,
odvetranie	nástenné ventilátory

### OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA, IZBY, CHODBA, PREDSIEŇ, KOMORA

podlaha	laminátové parkety, montáž
sokel	hladká lišta, montáž



ŠTANDARD

## VYBAVENIE BYTOV

### KÚRENIE

<b>Zdroj tepla:</b>	plynová kotolňa.
<b>Zdroj a regulácia tepla v bytoch:</b>	teplovodný vykurovací systém napojený na plynovú kotolňu Vyregulovaný systém s osadenými termoregulačnými hlaviciami.
<b>Vykurovacie telesá v bytoch:</b>	radiátory doskové, v kúpeľniach nástenné rebríkové vykurovacie telesá

### OKNÁ

<b>Okná, balkónové dvere:</b>	plastové, krídla otváраво-sklpné, izolačné trojsklá, pri väčších otvoroch aj kombinované s pevným zasklením.
-------------------------------	--

### VSTUPNÉ DVERE DO BYTOV

<b>Druh dverí:</b>	bezpečnostné vchodové dvere, požiarne odolné
--------------------	--

### INTERIÉROVÉ DVERE

<b>Dvere a zárubne:</b>	vnútorné s obložkovou zárubňou - povrchová úprava fólia (buk, dub).
-------------------------	---

### PODLAHY V BYTOCH

<b>Nášlapné vrstvy podláh:</b>	parkety laminátové s kročajovou podložkou, keramická dlažba
--------------------------------	---

### BALKÓN

<b>Podlaha:</b>	dlažba mrazuvzdorná
<b>Zábradlie:</b>	kovová konštrukcia s madlom

### SILNOPRÚDOVÉ A SLABOPRÚDOVÉ INŠTALÁCIE

<b>Silnoprúdové rozvody:</b>	medené vedené pod omietkou, prívod 380 V pre elektrické sporáky, vývody pre svietidlá na stropoch a stenách (svietidlá len v spoločných priestoroch)
<b>Slaboprúdové rozvody:</b>	domáci telefón s audiovrátnikom a zvončekovým tablom pri vstupe do bytového domu, v bytoch trubkovanie - pre slaboprúdové rozvody, realizácia slaboprúdových rozvodov do každej obytnej miestnosti



## GARÁŽE A GARÁŽOVÉ STÁTIA

### GARÁŽ

**Zvislé konštrukcie:**

obvodová železobetónová stena monolitická, nosné stredové steny železobetónové, priečky murované

**Vodorovné konštrukcie:**

monolitická železobetónová doska

**Podlaha:**

betónová s protiprašnou úpravou

**Steny a stropy:**

vyspravenie železobetónových povrchov a murovaných priečok

**Garážové dvere:**

sekcionálna brána s elektrickým pohonom a s diaľkovým ovládaním (1x diaľkové ovládanie - spoločné pre garáž aj spoločný vstup - v cene)

**Spoločné vstupné dvere do garáží:**

sekcionálna brána s elektrickým pohonom a s diaľkovým ovládaním (1x diaľkové ovládanie - spoločné pre garáž aj spoločný vstup - v cene)

### GARÁŽOVÉ STÁTIE

**Zvislé konštrukcie:**

obvodová železobetónová stena monolitická, nosné stredové steny železobetónové, priečky murované

**Vodorovné konštrukcie:**

monolitická železobetónová doska

**Podlaha:**

betónová s protiprašnou úpravou

**Steny a stropy:**

vyspravenie železobetónových povrchov a murovaných priečok

**Spoločné vstupné dvere do garáží:**

sekcionálna brána s elektrickým pohonom a s diaľkovým ovládaním (1x diaľkové ovládanie v cene)