



STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE OBJEKTU

ZÁKLADY

monolitická doska hr. 25 cm zo železobetónu, založená na pilotách

OBVODOVÉ KONŠTRUKCIE

Obvodová konštrukcia: železobetón hr.200mm

VNÚTORNÉ KONŠTRUKCIE

Medzibytové steny: betón hr. 200 mm, POROTHERM AKU, hr. 250 MM

Priečky bytové: murované z tehál POROTHERM P+D hr. 100 mm a 115 mm

POVRCHOVÉ ÚPRAVY A ZARIADENIE JEDNOTLIVÝCH MIESTNOSTÍ

KÚPEĽŇA A WC

podlaha	keramická dlažba, montáž vrátane pridruženého materiálu do rozmeru 350/350 mm
steny	keramický obklad do výšky 2100 mm, montáž vrátane pridruženého materiálu do rozmeru 250/330 mm
steny nad obkladom, strop	maľba biela
vaňa	1700 x 700 mm, biela, vrátane sifónu a nôh, montáž (vaňa + sifón)
umývadlo	keramické, biele, vrátane sifónu, montáž polnoha keramická, montáž
WC misa	WC závesné so zabudovanou nádržkou, biele, montáž vrátane príslušenstva, sedátko
pákové batérie chrómované	umývadlová, montáž, vaňová s príslušenstvom, montáž vrátane príslušenstva,
odvetranie	nástenné ventilátory

OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA, IZBY, CHODBA, PREDSEŇ, KOMORA

podlaha	laminátové parkety, montáž
sokel	hladká lišta, montáž



ŠTANDARD

VYBAVENIE BYTOV

KÚRENIE

Zdroj tepla:	plynová kotolňa.
Zdroj a regulácia tepla v bytoch:	teplovodný vykurovací systém napojený na plynovú kotolňu Vyregulovaný systém s osadenými termoregulačnými hlaviciami.
Vykurovacie telesá v bytoch:	radiátory doskové, v kúpeľniach nástenné rebríkové vykurovacie telesá

OKNÁ

Okná, balkónové dvere:	plastové, krídla otváravo-sklpné, izolačné trojsklá, pri väčších otvoroch aj kombinované s pevným zasklením.
-------------------------------	--

VSTUPNÉ DVERE DO BYTOV

Druh dverí:	bezpečnostné vchodové dvere, požiarne odolné
--------------------	--

INTERIÉROVÉ DVERE

Dvere a zárubne:	vnútorné s obložkovou zárubňou - povrchová úprava fólia (buk, dub).
-------------------------	---

PODLAHY V BYTOCH

Nášlapné vrstvy podláh:	parkety laminátové s kročajovou podložkou, keramická dlažba
--------------------------------	---

BALKÓN

Podlaha:	dlažba mrazuvzdorná
Zábradlie:	kovová konštrukcia s madlom

SILNOPRÚDOVÉ A SLABOPRÚDOVÉ INŠTALÁCIE

Silnoprúdové rozvody:	medené vedené pod omietkou, prívod 380 V pre elektrické sporáky, vývody pre svietidlá na stropoch a stenách (svietidlá len v spoločných priestoroch)
Slaboprúdové rozvody:	domáci telefón s audiovrátnikom a zvončekovým tablom pri vstupe do bytového domu, v bytoch trubkovanie - pre slaboprúdové rozvody, realizácia slaboprúdových rozvodov do každej obytnej miestnosti



GARÁŽE A GARÁŽOVÉ STÁTIA

GARÁŽ

Zvislé konštrukcie:

obvodová železobetónová stena monolitická, nosné stredové steny železobetónové, priečky murované

Vodorovné konštrukcie:

monolitická železobetónová doska

Podlaha:

betónová s protiprašnou úpravou

Steny a stropy:

vyspravenie železobetónových povrchov a murovaných priečok

Garážové dvere:

sekcionálna brána s elektrickým pohonom a s diaľkovým ovládaním (1x diaľkové ovládanie - spoločné pre garáž aj spoločný vstup - v cene)

Spoločné vstupné dvere do garáží:

sekcionálna brána s elektrickým pohonom a s diaľkovým ovládaním (1x diaľkové ovládanie - spoločné pre garáž aj spoločný vstup - v cene)

GARÁŽOVÉ STÁTIE

Zvislé konštrukcie:

obvodová železobetónová stena monolitická, nosné stredové steny železobetónové, priečky murované

Vodorovné konštrukcie:

monolitická železobetónová doska

Podlaha:

betónová s protiprašnou úpravou

Steny a stropy:

vyspravenie železobetónových povrchov a murovaných priečok

Spoločné vstupné dvere do garáží:

sekcionálna brána s elektrickým pohonom a s diaľkovým ovládaním (1x diaľkové ovládanie v cene)